

Erstinformation Verkauf:

Wohnbauland in der Wohnzone W2 / 1.2 an bester Lage in Winterthur-Seen

Das Angebot

6'085 m² Bauland (4 Parzellen) und 10/12 Miteigentum an Zufahrtsweg (596 m²) im Sonnenberg-Quartier.



Wichtigste Angaben

Grundstücke	Kat. Nr. SE10700 / Kat. Nr. SE10524 / Kat. Nr. SE11494 / Kat. Nr. SE10701
Miteigentum an Grundstück	Kat. Nr. SE10698, 10/12 Miteigentumsanteil
Baujahr Wohnhaus	1923
Lage	Schönenbergerweg / Im Schönenberg
Weitere Informationen	www.win.ch
Zone	W2 / 1.2
Nutzung aktuell	Liegenschaft auf Kat. Nr. 10524, restliche Flächen unbebaut
Flächen	Kat. Nr. SE 10700 743 m ²
	Kat. Nr. SE 10524 1'410 m ²
	Kat. Nr. SE 11494 1'923 m ²
	Kat. Nr. SE.10701 2'009 m ²
	Kat. Nr. SE 10698 596 m ² (10/12 Miteigentumsanteil)

Vorgehen

Einsicht Grundbuch, Verkaufsunterlagen, Objektbesichtigung, Offerte mit Finanzierung, Kaufvertrag ohne Vorbehalte. Wichtig: Wir sind exklusiv mit dem Verkauf beauftragt. Direkte Eigentümerkontakte führen zu einem Interessentenausschluss.

Angebotspreis

CHF 14'600'000.--

Bedingung

Die Liegenschaft Grundbuchblatt 5735, Kataster SE 10524, Schönenbergerweg 28, darf nur verkauft werden, wenn gleichzeitig mit dem Verkauf eine lebenslanges Wohn- und Benützungsrecht oder eine lebenslange Nutzniessung an der ganzen Liegenschaft zugunsten der heutigen Eigentümerin eingetragen wird.

Profil erstellt 18.03.2024, S.E.&O.

Impressionen der Grundstücke



RE/MAX Commercial
Markus Kernen
Stadthausstrasse 123, 8400 Winterthur
Telefon: +41 (0) 79 444 87 52 / (0) 52 264 50 50
markus.kernen@remax.ch, www.remax-winterthur.ch