



Helle 5.5-Zimmer- Maisonettewohnung mit zwei Balkone und unverbaubarer Aussicht

Wehntalerstrasse 66c, 8181 Höri





Herzlich Willkommen in Höri

Die schöne 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung an der Wehntalerstrasse 66c in Höri liegt in einer familienfreundlichen Umgebung mitten im Zürcher Unterland. Das Quartier zeichnet sich durch gepflegte Wohnhäuser und kurze Wege ins Grüne aus – ideal für alle, die naturnah leben möchten und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Region schätzen.

Höri bietet eine angenehme Dorfstruktur mit solider Grundversorgung: lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist komfortabel: Buslinien verbinden Höri mit Bülach und Oberglatt, wo die S-Bahn regelmässig nach Zürich, Schaffhausen und Winterthur fährt. Auch mit dem Auto sind die umliegenden Städte sowie der Flughafen Zürich schnell erreicht – ein klarer Vorteil für Pendler.

Für Familien steht eine gut ausgebaute Bildungsinfrastruktur zur Verfügung. Kindergarten und Primarschule befinden sich direkt im Ort, weiterführende Schulen in den Nachbargemeinden sind unkompliziert erreichbar und über sichere Schulwege angebunden.

Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Spazierwege, Natur- und Erholungsflächen wie der Höriberg oder das Neeracherried liegen nur wenige Minuten entfernt und bieten viel Raum für Bewegung und Entspannung. Ergänzt wird das Angebot durch aktive Sportvereine, Begegnungsorte und zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien – Faktoren, die Höri zu einem lebendigen und dennoch ruhigen Wohnort machen.

Mehr zur attraktiven Gemeinde erfahren Sie im Internet unter: **www.hoeri.ch**



Ein kurzer Überblick

Diese gepflegte 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung aus dem Baujahr 1997 überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung und eine komfortable Ausstattung – ideal für Paare oder Familien, die Wert auf grosszügiges Wohnen und funktionale Räume legen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet mit einer Nettowohnfläche von 139 m² ausreichend Platz für Wohnen, Arbeiten und Rückzug. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein praktischer Abstellraum und drei Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche/WC.

Das helle Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung, angrenzend liegt die moderne Küche mit reichlich Stauraum. Vom Essbereich aus gelangt man auf den 14 m² grossen Balkon mit unverbaubarer Aussicht – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die obere Ebene beherbergt ein grosses Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie angrenzend ein grosses Badezimmer mit Dusche/WC und eine Waschküche mit Waschturm. Alle Räume sind mit Fenstern ausgestattet. Ein dazugehöriges Kellerabteil sowie ein gemeinsamer Veloraum und Trocknungsraum sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand, mit Renovationen zwischen 2018 und 2024, beheizt wird sie über eine Ölheizung mit Bodenheizung. Das überschaubare Wohnhaus mit nur sechs Parteien garantiert ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld.



Weitere Eckdaten und Informationen

- / Baujahr 1997
- / Nettowohnfläche ca. 139 m²
- / 1 Balkon 14 m² und 1 Balkon 7 m² mit unverbaubarer Aussicht
- / Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung
- / Gemeinsamer Veloraum und Trocknungsraum im UG
- / Grundbuch Höri, Stockwerkeigentum, 69/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 476
- / Sonderrecht an der 5.5-Zimmerwohnung Nr. 17 im 1. und 2. Dachgeschoss, Haus B, und Sonderrecht am Keller Nr. 17 im Untergeschoss, Haus B
- / Grundstücksfläche 2184 m² mit folgender Aufteilung: Gebäude 636 m², befestigte Fläche 251 m², Gartenanlage 1297 m²
- / Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte aus dem Grundbuchauszug. Wir stellen Ihnen diesen auf Anfrage gerne zu.
- / Kernzone K
- / Sicherheitsnachweis (SINA) ist Sache des Käufers.
- / Übernahme der Liegenschaft per Herbst 2026 oder nach Vereinbarung.



Kurzbaubeschrieb

- / 3-fach Holz-Metallfenster
- / Ölheizung, Wärmeverteilung mittels Bodenheizung
- / Gemischte Bodenbeläge: mehrheitlich Steinböden mit Holzstruktur, Laminat, Parkettboden
- / Treppe vom EG ins OG: Steinboden mit Holzoptik
- / Küche massiv mit Steinabdeckung
- / 2 Tiefgaragenparkplätze
- / 2 Balkone
- / Diverse Renovationen vom 2018 bis 2024 (Fenster, Böden, Küchengeräte, Badezimmer OG, WM/Tumbler)



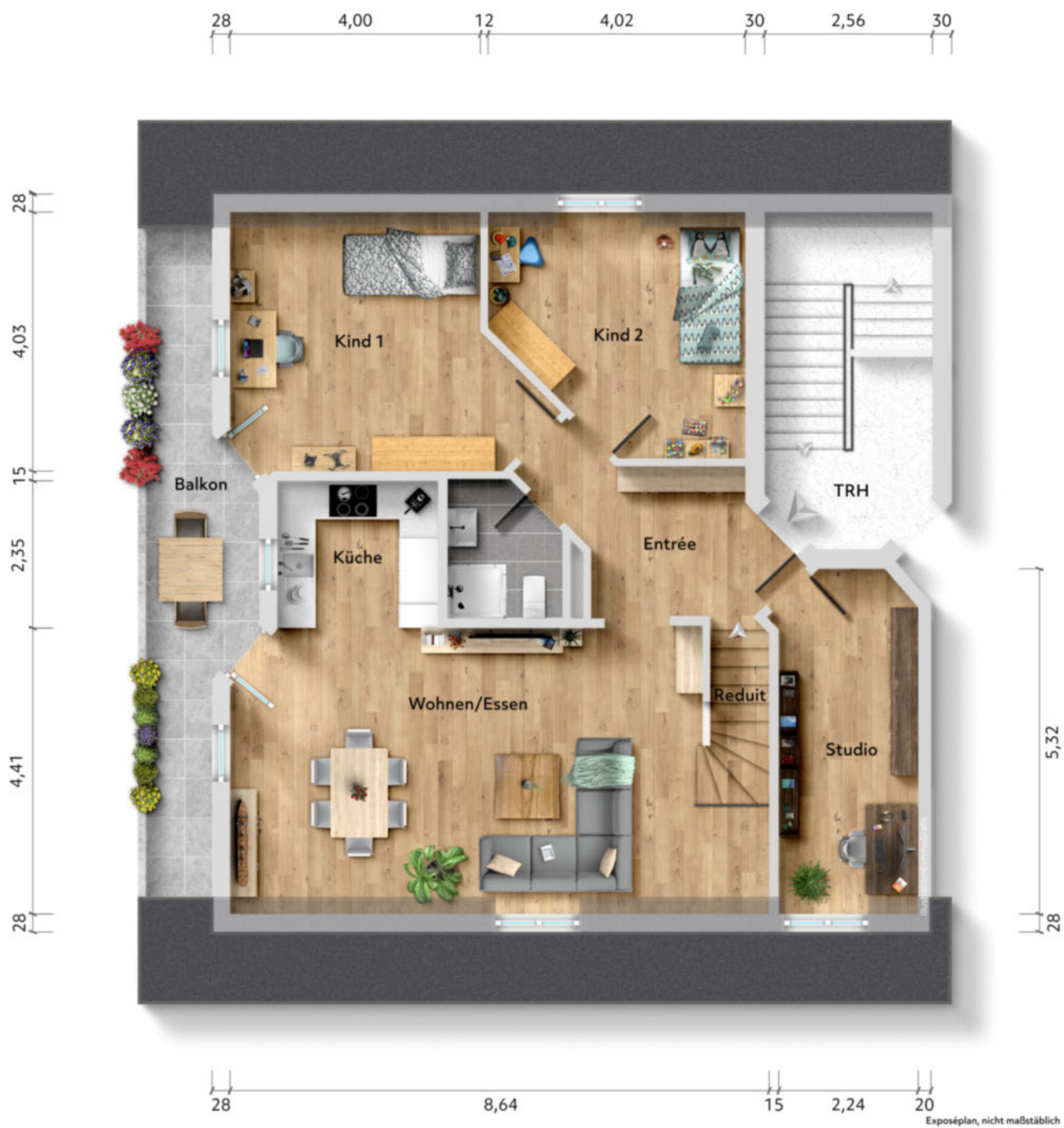


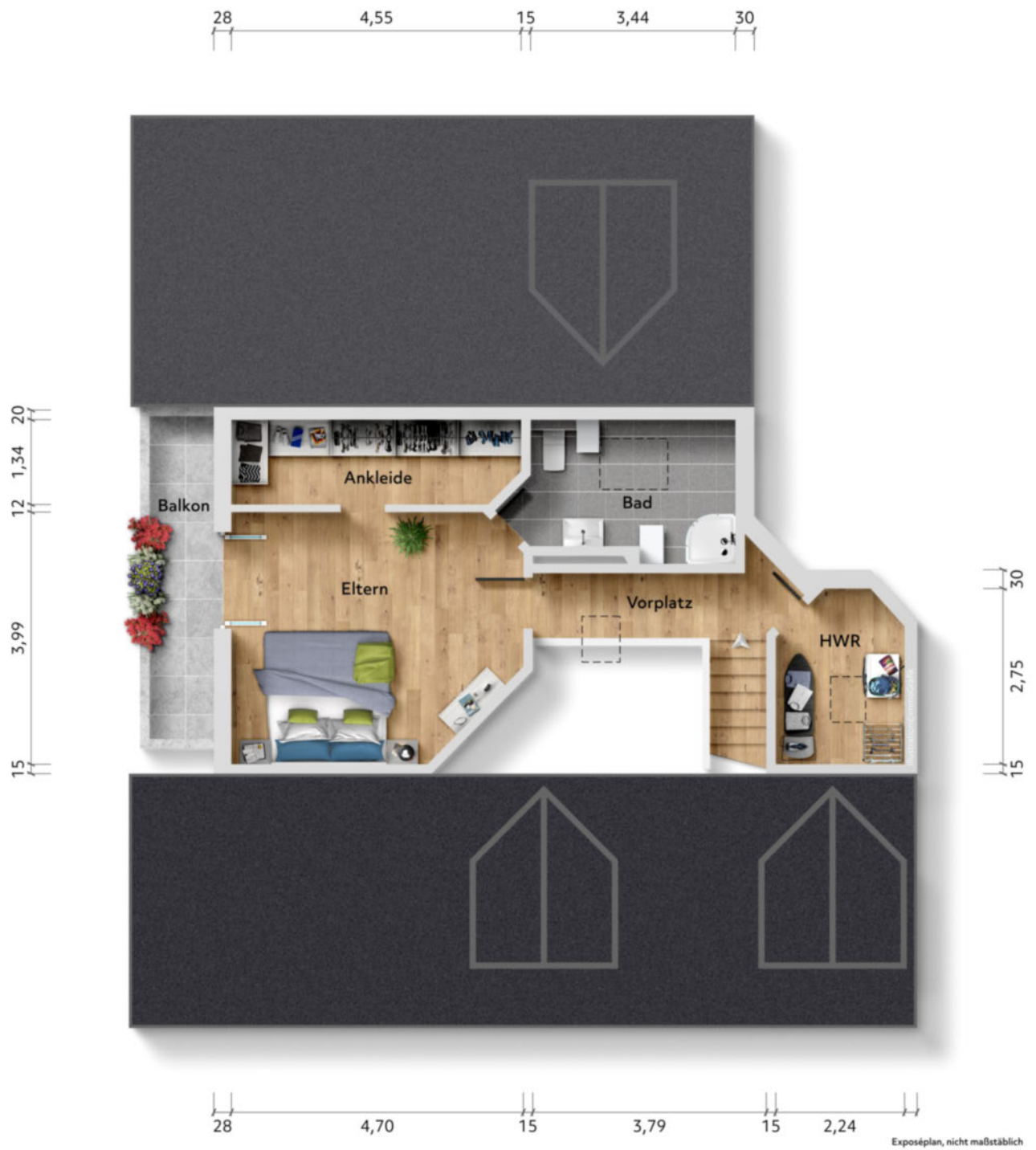












Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	110161065-63
Objektart	ETW
Strasse und Nr.	Wehntalerstrasse 66c
PLZ und Ort	8181 Höri
Baujahr	1997
Zustand	gut
Grundstücksfläche	2'184 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Nasszellen	2
Nettowohnfläche	ca. 139 m ²
Renovationen	2018-2024
Reduit	ca. 6 m ²

Wohnfläche	ca. 139 m ²
Anz. Zimmer	5.5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	2
Wohn-Esszimmer	ca. 30 m ²
Schlafzimmer	ca. 20 m ²
Kinderzimmer (1)	ca. 16 m ²
Kinderzimmer (2)	ca. 13 m ²
Gästezimmer	ca. 13 m ²

ENERGIEINFORMATIONEN

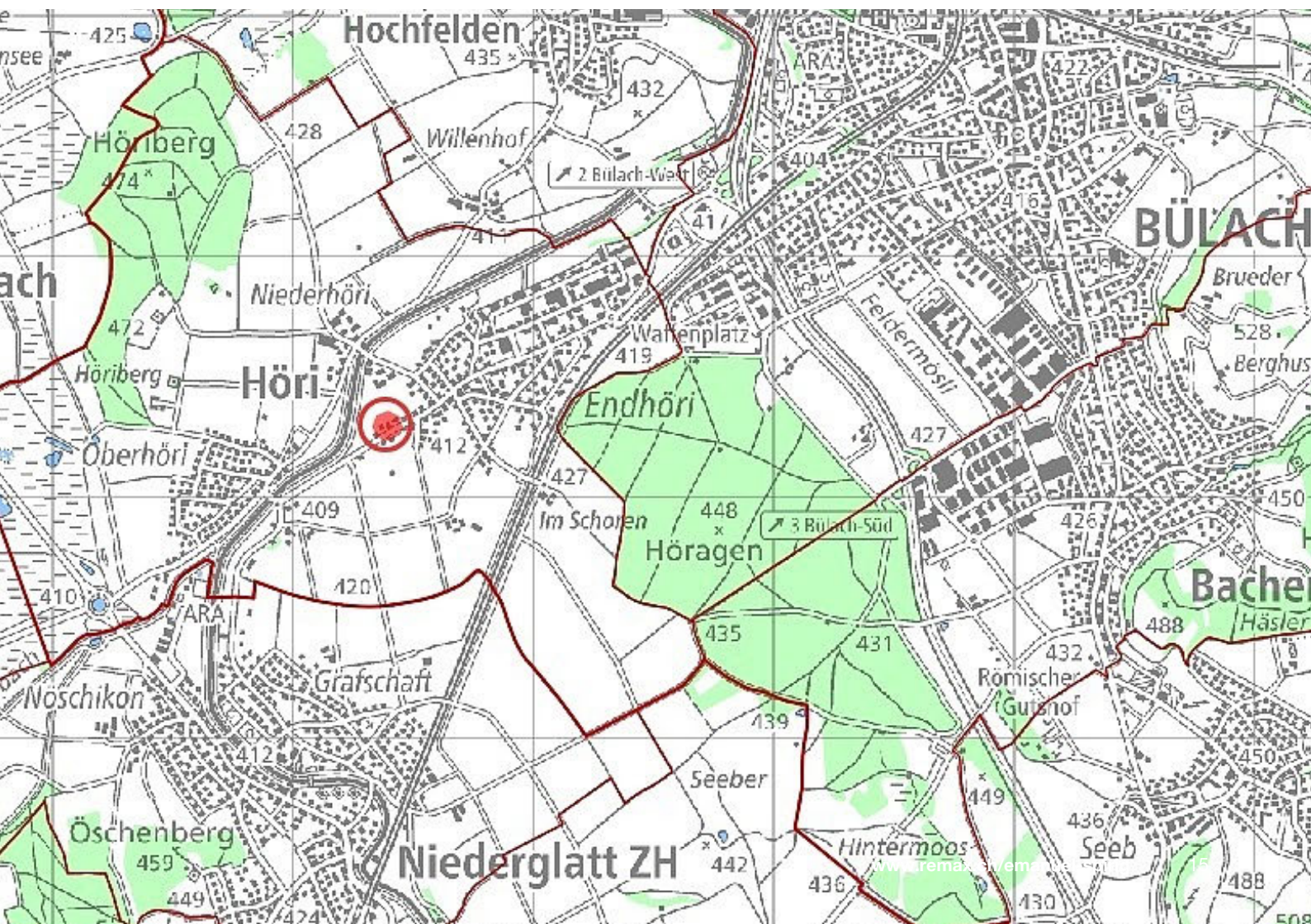
Heizungsart	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

PARKIERUNG

Anz. Tiefgaragenplätze	2
------------------------	---

PREIS

Angebotspreis	CHF 995'000.– exkl. TG-PP
2 Garagenplätze	Je CHF 30'000.– pro Platz





Meine Immobilie, mein Zuhause

Verkaufen heisst für uns auch helfen beim Einkauf. Dank dem Netzwerk und keinen eigenen Projekten können wir das.

Neutral. Wir kennen ausserdem den Markt, die wichtigsten Käuferbedürfnisse und -wünsche und viele Lösungsansätze.



**KONTAKTIEREN SIE MICH
NOCH HEUTE!**

Emanuel Spirig

Dipl. Immobilienvermittler

M +41 76 388 66 79

T +41 52 264 50 50

E emanuel.spirig@remax.ch

Emanuel Spirig Immobilien

RE/MAX Winterthur

Stadthausstrasse 123

8400 Winterthur

E emanuel.spirig@remax.ch

www.remax.ch/emanuel-spirig

RE/MAX
Winterthur